

Suglasno određenjima iz članka 550.a stavak 1. i 3. u vezi stavka 5. i 6., te članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima, društvo koje se dijeli i društvo preuzimatelja:

trgovačko društvo IZGRADNJA d.d. sa sjedištem na adresi: Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 44686383865, MBS: 060013703, kao društvo koje se dijeli, koga zastupa IGOR MALY, OIB: 58551142642, član uprave - direktor, s jedne strane,

i

trgovačko društvo IZGRADNJA FIRMO d.o.o. sa sjedištem na adresi: Šibenik, Zapadna magistrala 1/D, OIB: 72703803637, MBS: 110046286, kao društvo preuzimatelj, koga zastupa SUZANA SLAVICA MALY, OIB: 50447631838, član uprave - direktor, s druge strane,

suglasno odredbi članka 550.h u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima na temelju Odluke Skupštine trgovačkog društva IZGRADNJA d.d. i Odluke Skupštine trgovačkog društva IZGRADNJA FIRMO d.o.o. o odobravanju Ugovora o podjeli i preuzimanju, sklapaju slijedeći

UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU

1. Uvod

1.1. Ovim Ugovorom o podjeli i preuzimanju, koji nadomješta plan podjele, uređuje se podjela trgovačkog društva IZGRADNJA d.d. sa sjedištem na adresi: Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 44686383865, MBS: 060013703, kao društva koje se dijeli (dalje: IZGRADNJA d.d. ili Društvo koje se dijeli), koja se provodi odvajanjem s preuzimanjem sukladno odredbama članka 550.a u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima, tako da se dijelovi imovine, obveze i pravni odnosi društva IZGRADNJA d.d. (društva koje se dijeli), koji se odnose na djelatnost i poslovanje s nekretninama i druge djelatnosti koje ne spadaju u glavnu djelatnost i poslovanje IZGRADNJA d.d., prenose kao gospodarska cjelina na društvo preuzimatelja IZGRADNJA FIRMO d.o.o. sa sjedištem na adresi: Šibenik, Zapadna magistrala 1/D, OIB: 72703803637, MBS: 110046286 (dalje: ili IZGRADNJA FIRMO d.o.o. ili Društvo preuzimatelja) dok sva imovina, obveze i pravni odnosi društva IZGRADNJA d.d. (društva koje se dijeli) koji se odnose na glavne djelatnosti i poslovanje Društva vezano za eksploataciju kamena, proizvodnju betona, proizvodnju asfalta, te uz to vezane djelatnosti ostaju u trgovačkom društvu IZGRADNJA d.d., kako je sve to navedeno i određeno u ovom Ugovoru i prilogima.

1.2. Ovaj Ugovor odobren je i prihvaćen Odlukom Skupštine trgovačkog društva IZGRADNJA d.d. (društva koje se dijeli) o odobravanju Ugovora o podjeli i preuzimanju, čime je na taj dan donesena i Odluka o podjeli tog Društva koje se dijeli, te Odlukom Skupštine trgovačkog društva IZGRADNJA FIRMO d.o.o. (društva preuzimatelja) o odobravanju Ugovora o podjeli i preuzimanju.

2. Tvrtka i sjedište društva koje se dijeli (članak 550.b stavak 2. točka 1. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima)

2.1. Trgovačko društvo IZGRADNJA d.d. sa sjedištem na adresi: Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 44686383865, društvo koje se dijeli, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod MBS: 060013703, sa temeljnim kapitalom u iznosu od 1.287.095,00 (jedanmilijundvjestoosamdesetsedamtisućaidevedesetpet) eura podijeljenog na 66.147 (šezdesetšesttisućastočetredesetsedam) redovnih dionica koje glase na ime serije A, bez nominalnog iznosa sa zadnjim upisanim Potpunim tekstom Statuta dioničkog društva Izgradnja d.d. od 28. (dvadesetosmi) kolovoza 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine.

2.2. Ovom podjelom s preuzimanjem društva koje se dijeli, to Društvo ne prestaje postojati.

3. Tvrtka i sjedište društva preuzimatelja (članak 550.b stavak 2. točka 2. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima)

3.1. Društvo preuzimatelj je trgovačko društvo koje već postoji i upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod tvrtkom/nazivom: IZGRADNJA FIRMO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u: Šibenik (Grad Šibenik), Zapadna magistrala 1/D, pod OIB: 72703803637, MBS: 110046286, sa temeljnim kapitalom u iznosu od 790.090,00 (sedamstodevedesettisućaidevedeset) eura, koji se sastoji od dva poslovna udjela i to poslovnog udjela pod rednim brojem jedan u nominalnom iznosu od 2.650,00 (dvijetisućesestopedeset) eura i poslovnog udjela pod rednim brojem dva u nominalnom iznosu od 787.440,00 (sedamstoosamdesetsedamtisućaičetiristočetredeset) eura, te sa zadnjim upisanim Potpunim tekstom Izjave o osnivanju IZGRADNJA FIRMO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge donesenim 28. (dvadesetosmi) kolovoza 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine.

3.2. Budući se odvajanje provodi prijenosom dijelova imovine Društva koje se dijeli na društvo preuzimatelja koje već postoji (odvajanje s preuzimanjem), te se na to Društvo preuzimatelja prenose dijelovi imovine društva koje se dijeli sukladno ovom Ugovoru.

4. Prijedlog izmjena Statuta društva koje se dijeli i prijedlog izmjena Potpunog teksta Izjave o osnivanju društva preuzimatelja (članak 550.b stavak 2. točka 2a. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima)

4.1. Prijedlog izmjena Statuta društva koje se dijeli:

- mijenja se članak 8. (osam) Potpunog teksta Statuta dioničkog društva Izgradnja d.d. od 28. (dvadesetosmi) kolovoza 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine na način da isti sada glasi: -- "Temeljni kapital trgovačkog društva IZGRADNJA d.d. iznosi: **1.178.955,00 eura.**"

4.2. Prijedlog izmjena Izjave o osnivanju društva preuzimatelja:

- mijenja se članak 3. (tri) Potpunog teksta Izjave o osnivanju IZGRADNJA FIRMO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge donesenim 28. (dvadesetosmi) kolovoza 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine, na način da isti sada glasi:

"1. Sjedište društva je Šibenik (Grad Šibenik).

2. Odluku o poslovnoj adresi društva i promjeni poslovne adrese Društva unutar sjedišta donosi Uprava Društva posebnom odlukom."

- mijenja se članak 5. (pet) Potpunog teksta Izjave o osnivanju IZGRADNJA FIRMO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge donesenim 28. (dvadesetosmi) kolovoza 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine, na način da isti sada glasi:

" 5.1. Temeljni kapital društva iznosi: 898.230,00 (osamstodevedesetosamtisućadvjestotrideset) eura.

- mijenja se naslov V. i članak 6. (šest) Potpunog teksta Izjave o osnivanju IZGRADNJA FIRMO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge donesenim 28. (dvadesetosmi) kolovoza 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine, na način da isti sada glasi:

"POSLOVNI UDJELI

6. Temeljni kapital društva sastoji se od tri poslovna udjela i to: poslovnog udjela pod rednim brojem jedan u nominalnom iznosu od 2.650,00 (dvijetisućešestopedeset) eura, poslovnog udjela pod rednim brojem dva u nominalnom iznosu od 787.440,00 (sedamstoosamdesetsedamtisućaičetiristočetdeset) eura i poslovnog udjela pod rednim brojem tri u nominalnom iznosu od 108.140,00 (stoosamtisućaistočetdeset) eura."

- mijenja se članak 7. Potpunog teksta Izjave o osnivanju IZGRADNJA FIRMO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge donesenim 28. (dvadesetosmi) kolovoza 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine, na način da isti sada glasi:

"7.1. Poslovni udjeli se mogu dijeliti, prenositi i nasljeđivati.

7.2. Poslovni udjeli mogu se prenositi samo uz suglasnost svih članova društva."

5. Izričita izjava o podjeli i prijenosu dijelova imovine na nova društva s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva i uz prijenos članovima društva koje se dijeli u novim društvima u zamjenu za udjele u društvu koje se dijeli (članak 550.b stavak 2. točka 3. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima)

5.1. Podjela društva koje se dijeli - IZGRADNJA d.d. - provodi se odvajanjem s preuzimanjem, tako što se dijelovi imovine, obveze i pravni odnosi IZGRADNJA d.d., društva koje se dijeli, a koji se odnose na djelatnost i poslovanje s nekretninama i druge djelatnosti koje ne spadaju u glavnu djelatnost i poslovanje, sve kao gospodarska cjelina, prenose na društvo preuzimatelja IZGRADNJA FIRMO d.o.o., društvo koje već postoji, dok sva imovina, obveze i pravni odnosi koje se odnose na glavne djelatnosti i poslovanje Društva koje se dijeli vezano za djelatnost eksploatacije kamena, proizvodnju betona, proizvodnju asfalta, te uz to vezane djelatnosti ostaju u trgovačkom društvu IZGRADNJA d.d., sa pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva, kako je sve to navedeno i određeno u ovom Ugovoru i prilogima.

5.2. Odvajanje s preuzimanjem dijelova imovine društva koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. provodi se na slijedeći način:

a) na društvo preuzimatelja – IZGRADNJA FIRMO d.o.o. odvajanjem s preuzimanjem prenose se dijelovi imovine, obveze i pravni odnosi koji se odnose na djelatnost i poslovanje s nekretninama i druge djelatnosti i poslovanje s nekretninama povezane uz to poslovanje i djelatnosti, sve kao gospodarska cjelina, kako je to određeno u točki 12. (slovima: dvanaest) ovog Ugovora, te prilogima uz ovaj Ugovor i tu točku Ugovora.

Tako se na društvo preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. odvajanjem s preuzimanjem kao gospodarske cjeline prenose se dijelovi imovine, obveze i pravni odnosi koji se odnose na djelatnost i poslovanje s nekretninama i druge djelatnosti i poslovanje s nekretninama povezane uz to poslovanje i djelatnosti, sve kao gospodarska cjelina, kako je to prikazano u: --

- A) Zaključni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 1. (slovima: prvi);
- B) Diobeni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 2. (slovima: drugi);
- C) Početni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA FIRMO d.o.o. na dan 01. (prvi) siječnja 2026. (dvijetisućdvadesetšeste) godine, Prilog 3. (slovima: treći);

b) u društvu koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. nakon odvajanja s preuzimanjem i prijenosom dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa na Društvo preuzimatelja, ostaje kao gospodarska cjelina sva imovina, obveze i pravni odnosi koje se odnose na glavne djelatnosti i poslovanje Društva koje se dijeli vezano za djelatnost eksploatacije kamena, proizvodnju betona, proizvodnju asfalta, te uz to vezane djelatnosti, dakle sva preostala imovina, obveze i pravni odnosi kako je to određeno u točki 12. (slovima: trinaest) ovog Ugovora, te priložima uz ovaj Ugovor i tu točku Ugovora.

Tako u društvu koje se dijeli – IZGRADNJA d.d., nakon odvajanja s preuzimanjem kao gospodarska cjelina ostaje sva imovina, obveze i pravni odnosi koje se odnose na glavne djelatnosti i poslovanje Društva koje se dijeli vezano za djelatnost eksploatacije kamena, proizvodnju betona, proizvodnju asfalta, te uz to vezane djelatnosti, kako je to prikazano u: --

- A) Zaključni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 1. (slovima: prvi);
- B) Diobeni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 2. (slovima: drugi);
- C) Početni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA FIRMO d.o.o. na dan 01. (prvi) siječnja 2026. (dvijetisućdvadesetšeste) godine, Prilog 3. (slovima: treći);

6. Omjer zamjene udjela u društvu koje se dijeli za udjele u novim društvima (društvu preuzimatelja) (članak 550.b stavak 2. točka 4. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

6.1. Društvo koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. prije odvajanja s preuzimanjem imalo je temeljni kapital u iznosu od 1.287.095,00 (jedanmilijundvjestoosamdesetsedamtisućaidevedesetpet) eura podijeljenog na 66.147 (šezdesetšeststisućastočetdesetsedam) redovnih dionica koje glase na ime serije A, bez nominalnog iznosa.

6.2. Društvo preuzimatelj – IZGRADNJA FIRMO d.o.o. prije odvajanja s preuzimanjem imalo je temeljni kapital u iznosu od 790.090,00 (sedamstodevedesettisućaidevedeset) eura, koji se sastoji od dva poslovna udjela i to poslovnog udjela pod rednim brojem jedan u nominalnom iznosu od 2.650,00 (dvijetisućešestopedeset) eura i poslovnog udjela pod rednim brojem dva u nominalnom iznosu od 787.440,00 (sedamstoosamdesetsedamtisućaičetiristočetdeset) eura.

6.3. Podjela trgovačkog društva IZGRADNJA d.o.o. provodi se odvajanjem s preuzimanjem, tako što se dijelovi imovine tog Društva koje se dijeli - imovina koja se koji se odnose koji se odnose na djelatnost i poslovanje s nekretninama i druge djelatnosti i poslovanje s nekretninama povezane uz to poslovanje i djelatnosti, sve kao gospodarska cjelina, temeljem Odluke Skupštine prenose na društvo preuzimatelja IZGRADNJA FIRMO d.o.o.

6.4. Zamjena dionica/udjela u Društvu koje se dijeli za udjele u Društvu preuzimatelja provodi se tako:

- da se temeljni kapital trgovačkog društva IZGRADNJA d.d., kao društva koje se dijeli, smanjuje sa iznosa od 1.287.095,00 (jedanmilijundvjestoosamdesetsedamtisućaidevedesetpet) eura, za iznos od 108.140,00 (stoosamtisućaištočetrdeset) eura na iznos od 1.178.955,00 (milijunstosedamdesetosamtisućadevetstopedesetpet) eura pa nakon podjele temeljni kapital društva IZGRADNJA d.d., iznosi 1.178.955,00 (milijunstosedamdesetosamtisućadevetstopedesetpet) eura podijeljenog na 66.147 (šezdesetšesttisućaištočetrdesetsedam) redovnih dionica koje glase na ime serije A, bez nominalnog iznosa, imatelja jedinog dioničara.

- da se temeljni kapital društva preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. sa iznosa od 790.090,00 (sedamstodevedesettisućaidevedeset) eura, povećava za iznos 108.140,00 (stoosamtisućaištočetrdeset) eura na ukupni iznos od 898.230,00 (osamstodevedesetosamtisućadvjestotrideset) eura, pa će član društva dobiti u zamjenu novi udjel u društvu preuzimatelju u nominalnom iznosu od 108.140,00 (stoosamtisućaištočetrdeset) eura tako da član društva preuzimatelja SUZANA SLAVICA MALY, OIB: 50447631838, Zagreb, Trg Drage Iblera 10, sada u društvu preuzimatelju ima tri poslovna udjela i to: poslovni udjel pod rednim brojem jedan u nominalnom iznosu od 2.650,00 (dvijetisućeešestopedeset) eura, poslovni udjeli pod rednim brojem dva u nominalnom iznosu od 787.440,00 (sedamstoosamdesetsedamtisućaičetiristočetrdeset) eura i poslovni udjel pod rednim brojem tri u nominalnom iznosu od 108.140,00 (stoosamtisućaištočetrdeset) eura, pa se njegovi poslovni udjeli imaju nakon podjele tako i upisati u Knjizi poslovnih udjela IZGRADNJA FIRMO d.o.o. u slobodnoj vlasničkoj poziciji, bez tereta.

6.5. Sukladno navedenom u prethodnim točkama zbroj temeljnog kapitala IZGRADNJA d.d., kao društva koje se dijeli, i temeljnog kapitala društva preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. nakon podjele jednak je zbroju iznosa temeljnog kapitala Društva koje se dijeli i temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, također je jednak zbroj nominalnih iznosa poslovnih udjela tih društava, odnosno dionica, slijedom čega je omjer zamjene udjela u društvu koje se dijeli za udjele u društvu preuzimatelja u omjeru 1 : 1 (slovima: jedan naprama jedan), sa pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva.

7. Iznos doplate u novcu u slučaju iz članka 550.a stavka 8. ovoga Zakona te tvrtku i sjedište novog društva odnosno tvrtku ili ime, prezime i prebivalište treće osobe koja će platiti tu doplatu (članak 550.b stavak 2. točka 5. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

7.1. Nema stvarnih i pravnih razloga za izvršiti doplate u novcu budući je ista osoba jedini dioničar društva koje se dijeli te jedini član društva preuzimatelja.

8. Pojediniosti o smanjenju temeljnog kapitala u društvu koje se dijeli, ako se taj temeljni kapital smanjuje suglasno članku 550.c. Zakona (članak 550.b stavak 2. točka 6. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

8.1. U postupku odvajanja s preuzimanjem temeljni kapital društva koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. u iznosu 1.287.095,00 (jedanmilijundvjestoosamdesetsedamtisućaidevedesetpet) eura, smanjuje se za iznos od 108.140,00 (stoosamtisućaištočetrdeset) eura, na iznos od 1.178.955,00

(milijunstosedamdesetosamtisućadevetstopedesetpet) eura, tako da u društvu IZGRADNJA d.d. nakon podjele ostaje temeljni kapital u iznosu od 1.178.955,00(milijunstosedamdesetosamtisućadevetstopedesetpet) eura.

8.2. U postupku odvajanja s preuzimanjem temeljni kapital društva preuzimatelja – IZGRADNJA FIRMO d.o.o. se povećava sa iznosa od 790.090,00 (sedamstodevedesettisućaidevedeset) eura za iznos 108.140,00 (stoosamtisućaištočetrdeset) eura, na ukupni iznos od 898.230,00 (osamstodevedesetosamtisućadvjestotrideset) eura.

8.3. Slijedom navedenog u prethodnim stavkama ove točke kod podjele odvajanjem (odvajanja s preuzimanjem) osigurano je očuvanje kapitala u podjeli izvršnim smanjenjem temeljnog kapitala u smislu odredbe članka 550. c Zakona o trgovačkim društvima, budući je nakon podjele zbroj temeljnog kapitala IZGRADNJA d.d. kao društva koje se dijeli, i temeljnog kapitala društva preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. jednak nominalnom iznosu temeljnog kapitala kakav je bio prije podjele i provedenog smanjenja temeljnog kapitala, pa slijedom navedenog u prethodnim stavkama ove točke kod podjele odvajanjem (odvajanja s preuzimanjem) nema smanjenja temeljnih kapitala u smislu odredbe članka 550. c Zakona o trgovačkim društvima.

9. Pojediniosti o stjecanju udjela u novim društvima (društvu preuzimatelju) te pojediniosti o tome kada ti udjeli daju imateljima pravo na sudjelovanje u dobiti, uz navođenje posebnih uvjete koji utječu na to pravo, odnosno okvirni terminski plan za provedbu podjele uz naznaku kada se očekuje nastupanje njezinih učinaka (članak 550.b stavak 2. točka 7. i 7a. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

9.1. SUZANA SLAVICA MALY, OIB: 50447631838, Zagreb, Trg Drage Iblera 10, kao jedini dioničar društva koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. te kao jedini član društva preuzimatelja – IZGRADNJA FIRMO d.o.o. u svakom od društava već od ranije i po osnovi ovog Ugovora i odvajanja sa preuzimanjem ima 100 % (slovima: sto posto) dionica, odnosno poslovnih udjela.

9.2 U registru dionica društva odnosno knjizi poslovnih udjela:

a) društva koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. neće se izvršiti promjena, jer i dalje ostaje jednaki broj dionica,

b) društva preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. ima se izvršiti promjena, tako da se nakon podjele upiše postojanje tri poslovna udjela i to: poslovni udjel pod rednim brojem jedan u nominalnom iznosu od 2.650,00 (dvijetisućešestopedeset) eura, poslovni udjeli pod rednim brojem dva u nominalnom iznosu od 787.440,00 (sedamstoosamdesetsedamtisućaičetiristočetrdeset) eura i poslovni udjel pod rednim brojem tri u nominalnom iznosu od 108.140,00(stoosamtisućaištočetrdeset) eura, svi imatelja jedinog člana društva;

9.3. Imatelj udjela u društvu preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. ima pravo na sudjelovanje u dobiti od dana 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.

9.4. Jedinom dioničaru društva koje se dijeli - IZGRADNJA d.d. pripada sva dobit tog društva ostvarena do dana 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine, kao i

pravo na sudjelovanje u dobiti tog Društva nakon izvršene podjele počam od dana 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.

10. Vrijeme od kada radnje društva koje se dijeli vrijede kao da su poduzete za račun novih društava (dan poslovnih učinaka podjele), a s kojim danom će biti sastavljeni izvještaji o financijskom položaju iz toč. 13. ovoga stavka (članak 550.b stavak 2. točka 8. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

10.1. Radnje društva koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. od dana 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine vrijede u odnosu na prenesene dijelove imovine i obveze odnosno pravne odnose kao da su poduzete za račun društva preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o., pa se taj dan utvrđuje kao dan poslovnih učinaka podjele, te će se s tim danom sastaviti bilance iz članka 550. b stavak 2. točka 13. Zakona o trgovačkim društvima.

11. Ako u društvu koje se dijeli postoje udjeli s posebnim položajem ili s posebnim pravima, kao što su npr. dionice bez prava glasa, povlaštene dionice, zamjenjive obveznice, užitnice, obveznice s pravom na dividendu ili poslovni udjeli s posebnim pravima, navode o pravima koja će imateljima takvih udjela odnosno nositeljima tih prava pripadati u novim društvima ili o primjerenoj novčanoj naknadi za takva prava (članak 550.b stavak 2. točka 9. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima)

11.1. U društvu koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. nema dionica s posebnim položajem ili posebnim pravima.

12. Posebne pogodnosti dane članovima uprave, odnosno izvršnim direktorima, članovima nadzornog odbora, odnosno upravnog odbora društva koje se dijeli ili revizoru podjele (članak 550.b stavak 2. točka 10. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

12.1. Nema posebnih pogodnosti danih bilo članovima uprave, odnosno izvršnim direktorima, članovima nadzornog odbora, odnosno upravnog odbora društva koje se dijeli ili revizoru podjele.

13. Precizan opis i raspored dijelova imovine i obveza odnosno pravnih odnosa koji se prenose svakom novom pojedinom društvu (ovdje društvu preuzimatelju), a kod podjele odvajanjem i opis i raspored imovine, obveza te pravnih odnosa koji ostaju na društvu koje se dijeli, pri čemu je dovoljno pozvati se na isprave kao što su godišnja financijska izvješća, izvještaji o financijskom položaju iz točke 13. ovoga stavka, inventurne liste, ako po svom sadržaju omogućavaju raspored pojedini dijelova imovine (članak 550.b stavak 2. točka 11. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

13.1. Na društvo preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. odvajanjem s preuzimanjem prenose se kao gospodarska cjelina jedino dijelovi imovine i obveze odnosno pravni odnosi koji se odnose na djelatnost i poslovanje s nekretninama i druge djelatnosti i poslovanje s nekretninama povezane uz to poslovanje i djelatnosti, koji ne spadaju u glavne djelatnosti i poslovanje društva IZGRADNJA d.d., a odnose se na djelatnost za eksploataciju kamena, proizvodnju betona, proizvodnju asfalta, te uz to vezane djelatnosti, te uz to vezane djelatnosti koje ostaju u trgovačkom društvu IZGRADNJA d.d., kako je to prikazano i kako slijedi:

- A) Zaključni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 1. (slovima: prvi);
 B) Diobeni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 2. (slovima: drugi);
 C) Početni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA FIRMO d.o.o. na dan 01. (prvi) siječnja 2026. (dvijetisućdvadesetšeste) godine, Prilog 3. (slovima: treći);

13.2. U društvu koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. nakon odvajanja s preuzimanjem i prijenosom dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa na društvo preuzimatelja, ostaje kao gospodarska cjelina sva imovina, obveze i pravni odnosi koja se odnosi na glavne djelatnosti i poslovanje Društva koje se dijeli vezano za eksploataciju kamena, proizvodnju betona, proizvodnju asfalta, te uz to vezane djelatnosti, te uz to vezane djelatnosti, dakle ostaje sva preostala imovina, obveze i pravni odnosi IZGRADNJA d.d. za koje nije izričito navedeno da je odvajanjem s preuzimanjem prenesena na društvo preuzimatelja, kako je to prikazano i kako slijedi:

- A) Zaključni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 1. (slovima: prvi);
 B) Diobeni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 2. (slovima: drugi);
 C) Početni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA FIRMO d.o.o. na dan 01. (prvi) siječnja 2026. (dvijetisućdvadesetšeste) godine, Prilog 3. (slovima: treći);

13.3. IZGRADNJA FIRMO d.o.o., kao društvo preuzimatelj, preuzima imovinu (nekretnine, pokretnine i obveze):

- kat. čest. 210/4 MARACINAC, KAMENOLOM 4000 m², Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK Broj ZK uložka: 16272,

- nadstrešnica nad istom nekretninom oznake kat. čest. 210/4 MARACINAC, KAMENOLOM 4000 m², Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK Broj ZK uložka: 16272

- kapitalne rezerve u iznosu 0,78 (sedamdesetosamcenti) eura

- revalorizacijske rezerve u iznosu od 63.427,33 (šezdesettritisućčetiristodvadesetsedameuraitridesettricenta) eura

- dugoročne obveze u iznosu od 13.923,07 (trinaestitisućadevetstodvadesettriuraisedamcenti) eura, a odnose se na odgođenu poreznu obvezu koje su prenesi na društvo preuzimatelja prema udjelu prenesenih revalorizacijskih rezervi za koje je ova obveza vezana

13.4. Upisom podjele sa preuzimanjem u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru-stalna služba u Šibeniku, trgovačko društvo koje se dijeli IZGRADNJA d.d. sa sjedištem na adresi: Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 44686383865, MBS: 060013703, ovlašćuje trgovačko društvo preuzimatelja IZGRADNJA FIRMO d.o.o. sa sjedištem na adresi: Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 72703803637, MBS: 110046286, da u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 210/4 MARACINAC, KAMENOLOM 4000 m², Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK Broj ZK uložka: 16272, bez svakog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja trgovačkog društva IZGRADNJA d.d., izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo, uz istodoban izbris istog prava sa imena trgovačkog društva IZGRADNJA d.d.

14. Pojediniosti o rasporedu onih dijelova imovine koje na temelju plana podjele (ugovora o podjeli i preuzimanju), ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom od novih društava, odnosno društva koje se dijeli, a što se posebno odnosi na imovinu i obveze koje nisu poznati na dan sastavljanja plana podjele (ugovora o podjeli i preuzimanju) (članak 550.b stavak 2. točka 12. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

14.1. Svi dijelovi imovine i obveza odnosno pravnih odnosa za koje nije izričito navedeno da se prenose na društvo preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. ostaju u trgovačkom društvu IZGRADNJA d.d..

15. Zaključni izvještaj o financijskom položaju društva koje se dijeli, početni izvještaj o financijskom položaju novih društava, a kod podjele odvajanjem diobeni izvještaj o financijskom položaju iz kojeg je vidljivo koji dio imovine i obveza će ostati društvu koje se dijeli nakon provedenog odvajanja, odnosno podatke o procjeni vrijednosti imovine i obveza koji se prenose na novo društvo, odnosno društva, a kod podjele odvajanjem i procjena vrijednosti imovine i obveza koji ostaju društvu koje se dijeli (članak 550.b stavak 2. točka 13. i 13.a. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

15.1. Ovom Ugovoru prilažu se kao njegov sastavni dio:

- A) Zaključni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 1. (slovima: prvi);
- B) Diobeni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine, Prilog 2. (slovima: drugi);
- C) Početni izvještaj o financijskom položaju IZGRADNJA FIRMO d.o.o. na dan 01. (prvi) siječnja 2026. (dvijetisućdvadesetšeste) godine, Prilog 3. (slovima: treći);

16. u slučaju iz članka 550.a. stavak 8. zakona, iznos novčane doplate, osim ako su se svi članovi društva koje se dijeli izričito odrekli novčane doplate posebnom izjavom na kojoj potpis ovjerava javni bilježnik (članak 550.b stavak 2. točka 14. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

16.1. Nije bilo novčanih doplata pa samim time nema ni izričite izjave člana društva kojim se odriče novčane doplate.

17. ako se nude vjerovnicima dodatna osiguranja, neovisno o njihovim pravima koja imaju po osnovi odredbi čl. 550.o ovog Zakona, opis dodatnih osiguranja koja se nude i kojim vjerovnicima ili kojim skupinama vjerovnika (članak 550.b stavak 2. točka 15. u vezi članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima).

17.1. Nije bilo dodatnih osiguranja vjerovnicima.

18. Posebne odredbe u vezi podjele (odvajanje s preuzimanjem) o radnjama koje se imaju poduzeti temeljem ovog Ugovora.

18.1. Sukladno određenjima čl. 550.o Zakona o trgovačkim društvima vjerovnicima društva koje se dijeli dat će se odgovarajuće osiguranje, ako su prijavili svoje tražbine u roku od šest mjeseci računajući od dana objave upisa u sudski registar.

19. Prijelazne i završne odredbe.

19.1. Ovaj Ugovor ugovorne stranke prihvaćaju i potpisuju temeljem ovlaštenja iz Odluke Skupštine društava - društva koje se dijeli - IZGRADNJA d.d. i društva preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. - o odobravanju ovog Ugovora o podjeli i preuzimanju i Odluka o podjeli društva.

19.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom donošenja Odluke Skupština o prihvaćanju ovog Ugovora i podjeli društva, a dan poslovnih učinaka utvrđen je na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.

19.3. Upisom podjele i preuzimanja u sudski registar dijelovi imovine, obveza i pravnih odnosa društva koje se dijeli – IZGRADNJA d.d. prelaze na društvo preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o. sa sveopćim pravnim sljedništvom društva koje se dijeli.

19.4. Ovaj Ugovor uz znak suglasnosti i prihvaćanja potpisuju zakonski zastupnici društva koje se dijeli - IZGRADNJA d.d. i društva preuzimatelja - IZGRADNJA FIRMO d.o.o., te se isti, budući se sukladno Zakonu sklapa u obliku javnobilježničke isprave, ima podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju.

IZGRADNJA d.d. po direktoru
IGOR MALY

IZGRADNJA FIRMO d.o.o.
po direktoru
SUZANA SLAVICA MALY